
Immeuble de grande hauteur à Lyon Part-Dieu

Silex², retour à l'âge d'acier

Créé dans les années 60, le quartier de la Part-Dieu, deuxième pôle tertiaire français, s'apprête à devenir l'emblème de la nouvelle métropole Lyonnaise. Avec la rénovation du centre commercial et la restructuration de la gare, tout le secteur se redessine au rythme des grands projets urbains. Symbole de ce renouveau, la Tour Silex² s'impose du haut de ses 130 mètres comme un authentique signal.

Architecte de la future tour, Antoine Durand est formel. « Silex², ce n'est pas un projet, c'est vingt, trente projets ! » Parce que réinventer Lyon Part-Dieu, c'est s'appuyer sur la force d'un patrimoine existant pour déployer un ensemble urbain contemporain riche de son hybridation neuf/ancien.

Amorcée depuis 2010, la restructuration en profondeur du quartier repose sur trois fondamentaux architecturaux : formes simples, matérialité, couleur. L'opération Silex² s'impose à ce titre comme un authentique signal de la réinvention de la Part-Dieu. Constituée d'un ensemble immobilier de bureaux d'environ 31 500 m² de surface de plancher (dont 25 000 m² de bureaux), celle-ci comprend la restructuration de la tour EDF existante (démolition partielle, rénovation des façades et des intérieurs), la réalisation d'une extension des plateaux accolée à la tour existante, surmontée d'une coiffe et d'un mât de 18 mètres et la construction d'un immeuble R+8 communiquant avec l'édifice IGH par un socle actif.

Greffe d'acier

« Le principe fondamental de Silex² est la réalisation d'une extension accolée à la façade nord de la Tour, souligne Antoine Durand. Cette greffe, que seul l'acier pouvait permettre de réaliser, révèle le projet par la puissance de la structure de ses pignons et par sa silhouette effilée ». Ma Architectes, avec le concours d'Arte Charpentier, a donc dessiné cette tour de 130 mètres de haut conçue comme une greffe d'acier à la tour existante imaginée en 1976 par les architectes et urbanistes Charles Delfante, René Provost et Jean Zumbrunnen. En conservant le noyau étroit en béton armé sur lequel repose la tour, les architectes ont mis en évidence le jeu des forces grâce aux contreventements en saillie sur toute la hauteur du pignon. La nouvelle extension permet ainsi d'ajouter 400 m² de poteaux sur une profondeur de 12 mètres aux plateaux de 600 m² de la tour existante, surface jugée insuffisante au regard des nouveaux besoins des utilisateurs. Cet ensemble immobilier s'inscrit parfaitement dans la ville en créant un motif architectural et urbain inédit qui viendra enrichir la nouvelle skyline de la Part-Dieu.

ConstruireAcier a présenté la Tour Silex² à l'occasion de la journée technique "En neuf comme en rénovation, innovez avec l'acier !" qui s'est déroulée à Lyon le 9 mars dernier

- Maître d'ouvrage : Foncière des Régions
- Architectes : Ma Architectes et Arte Charpentier
- BET : Terrell Group

Pub: 0





